

Ngày ngày 19/5/2023

SỞ TÀI CHÍNH HÀ NỘI
ĐOÀN THANH TRA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

TẠI TRƯỜNG TRUNG CẤP NGHỀ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Thực hiện Quyết định số 4556/QĐ- STC ngày 18/8/2022 của Giám đốc Sở Tài chính Hà Nội về việc Thanh tra chuyên đề việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước tại Sở Lao động- Thương binh và Xã hội, thành phố Hà Nội;

Đoàn thanh tra Sở Tài chính Hà Nội đã tiến hành làm việc tại Trường trung cấp Nghề tổng hợp Hà Nội thuộc Sở Lao động, Thương binh và Xã hội Hà Nội ngày 26/8/2022;

- Nội dung thanh tra:

+ Thanh tra công tác tự kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước.

+ Thanh tra công tác sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước.

+ Thanh tra tình hình, kết quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước.

- Thời kỳ thanh tra: Năm 2021 và 6 tháng đầu năm 2022; các thời kỳ khác có liên quan đến nội dung thanh tra (nếu có).

Hôm nay, hồi 16 h ngày 26 tháng 8 năm 2022 tại Trường trung cấp Nghề tổng hợp Hà Nội, địa chỉ số 21 Bùi Bằng Đoàn, Hà Đông, Hà Nội; Tổ công tác tổng hợp kết quả làm việc, thành phần tham dự gồm có:

I. Đoàn Thanh tra Sở Tài chính Hà Nội:

1. Bà Đan Thị Thu Hà - Thành viên Đoàn thanh tra, Tổ trưởng;



(Handwritten signature)

2. Bà Nguyễn Mai Anh - Thanh tra viên, Thành viên;
3. Bà Nguyễn Thị Thanh Tâm - Chuyên viên Phòng Tài chính hành chính sự nghiệp, Thành viên.

II. Đại diện Sở Lao động, thương binh và xã hội:

1. Ông Đỗ Quang Minh - Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính.

III. Trường trung cấp Nghề tổng hợp Hà Nội:

1. Ông Khuất Huy Bằng - Hiệu trưởng
2. Bà Nguyễn Thị Minh Hằng - Kế toán trưởng

A. KHÁI QUÁT ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH:

Trường Trung cấp Nghề Tổng hợp Hà Nội được thành lập trên cơ sở sáp nhập Trường Thủ công Mỹ nghệ Hà Tây và Trường Công nhân Kỹ thuật công nghiệp Hà Tây.

Ngày 03/02/1994, UBND tỉnh Hà Tây đã ban hành Quyết định số 78-QĐ-UB sáp nhập Trường Công nhân Kỹ thuật công nghiệp với Trường Thủ công Mỹ nghệ thành Trường Dạy nghề Công nghiệp - Thủ công Mỹ nghệ Hà Tây.

Ngày 07/12/2006, UBND tỉnh Hà Tây ban hành Quyết định số 2134/QĐ-UBND về việc đổi tên Trường Dạy nghề Công nghiệp - Thủ công Mỹ nghệ Hà Tây thành Trường Trung cấp Nghề Tổng hợp Hà Tây.

Sau khi hợp nhất Hà Nội - Hà Tây, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2008 về việc thành lập lại các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở Lao động Thương binh và Xã hội thành phố Hà Nội.

Nhà Trường có chức năng tổ chức đào tạo nhân lực kỹ thuật trực tiếp trong sản xuất, dịch vụ ở trình độ trung cấp nghề, sơ cấp nghề, nhằm trang bị cho người học năng lực thực hành nghề tương xứng với trình độ đào tạo, có sức khỏe, đạo đức nghề nghiệp, ý thức tổ chức kỷ luật, tác phong công nghiệp, tạo điều kiện cho người học có khả năng tìm việc làm, tự tạo việc làm hoặc tiếp tục học lên trình độ cao hơn, đáp ứng yêu cầu thị trường lao động.

Nhiệm vụ của Nhà trường là tổ chức xây dựng, duyệt và thực hiện các chương trình, giáo trình, học liệu dạy nghề đối với ngành nghề được phép đào tạo; xây dựng kế hoạch tuyển sinh, tổ chức tuyển sinh học nghề; tổ chức các hoạt động dạy và học; thi, kiểm tra, công nhận tốt nghiệp; cấp bằng nghề, chứng chỉ nghề theo quy định của

Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội; tuyển dụng, quản lý đội ngũ giáo viên, cán bộ, nhân viên của Trường đủ về số lượng; phù hợp với ngành nghề, quy mô, trình độ đào tạo theo quy định của pháp luật; tổ chức nghiên cứu khoa học; ứng dụng tiến bộ kỹ thuật, chuyển giao công nghệ; thực hiện sản xuất, kinh doanh và dịch vụ khoa học, kỹ thuật theo quy định của pháp luật; tư vấn học nghề, tư vấn việc làm miễn phí cho người học nghề...

Về tổ chức bộ máy: Ban giám hiệu nhà trường gồm Hiệu trưởng và 01 Phó hiệu trưởng. Nhà trường có 03 phòng chức năng: Tổ chức Hành chính, Đào tạo, Tài vụ; 03 khoa chuyên ngành: Mỹ nghệ, Điện - Điện tử Tin học, Cơ khí; với tổng số cán bộ, giáo viên và người lao động hiện đang công tác là 83 người.

Về cơ chế tài chính: Nhà trường được phân loại là đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo toàn bộ chi phí hoạt động thường xuyên tại Quyết định số 365/QĐ-SLĐTBXH ngày 04/5/2021 của Sở Lao động Thương binh và Xã hội về việc giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về thực hiện nhiệm vụ, tổ chức bộ máy biên chế, tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập giai đoạn 2021-2023.

Căn cứ các hồ sơ tài liệu đơn vị cung cấp, kết quả thanh tra như sau:

B. KẾT QUẢ THANH TRA:

1. Thanh tra công tác sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước

Tại Quyết định số 1092/QĐ UBND ngày 08/03/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Trường Trung cấp Nghề Tổng hợp Hà Nội thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội Hà Nội theo Quyết định số 09/2007/QĐ- TTG ngày 19/1/2007 của Thủ tướng Chính phủ ; phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Trường Trung cấp Nghề Tổng hợp Hà Nội theo đề xuất của Ban Chỉ đạo 09 Thành phố tại Biên bản họp ngày 26/10/2009 như sau :

(1). Cơ sở nhà đất Trường Trung cấp Nghề Tổng hợp Hà Nội tiếp tục quản lý, sử dụng làm cơ sở đào tạo và giảng dạy gồm:

- Cơ sở nhà đất tại số 21 Bùi Bằng Đoàn, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông ; Diện tích đất: 1.332,91 m²; Diện tích nhà: 1.663,73m²...

- Cơ sở nhà đất tại xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ (khoảng 50.000 m² đất; 1.769 m² diện tích nhà).



(Handwritten signature)

(2). Một phần cơ sở nhà đất tại 21 Bùi Bằng Đoàn, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông với diện tích 317,5 m² được chuyển giao sang nhà ở, đất ở. Nhà trường có trách nhiệm lập hồ sơ xác định ranh giới diện tích, hiện trạng sử dụng và làm thủ tục chuyển giao nhà ở theo quy định tại Quyết định số 98/2009/QĐ-UBND ngày 01/9/2009 của UBND Thành phố Hà Nội.

Qua kiểm tra: Nhà trường hiện đang quản lý, sử dụng 02 cơ sở nhà, đất :

(1) Cơ sở nhà đất tại số 21 Bùi Bằng Đoàn, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông : được cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp số 043388 ngày 24/12/2002 (do Giám đốc Sở Tài chính vật giá tỉnh Hà Tây cấp) ; Diện tích đất: 1.332,91 m² (trong đó 317,5 m² được chuyển giao sang nhà ở, đất ở phê duyệt tại Quyết định số 1092/QĐ UBND ngày 08/03/2010 của UBND thành phố Hà Nội); diện tích nhà: 1.613,5 m² (diện tích sử dụng chính : 938,8m²; diện tích sử dụng phụ : 674,7 m²).

Đối với diện tích đất 317,5 m² được chuyển giao sang nhà ở, đất ở: Ngày 25/3/2010, Sở Xây dựng đã có Quyết định số 1815/QĐ-SXD-B61 về việc tiếp nhận nhà thuộc sở hữu nhà nước do Trường Trung cấp Nghề Tổng hợp Hà Nội quản lý cho thuê sang Sở Xây dựng tiếp tục quản lý. Cụ thể bàn giao: Số căn hộ: 06; diện tích sử dụng: 239,8 m² (kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 06 hộ gia đình thấy tổng số diện tích đã bố trí nhà ở, đất ở là 240 m²); hiện diện tích còn lại làm lối đi chung của các hộ gia đình.

Đối với diện tích đất quản lý, sử dụng làm cơ sở đào tạo và giảng dạy: Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất (phục vụ việc kiểm kê nhà ở, đất ở), ngày 30/3/2010 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hà Đông, diện tích đất đang sử dụng làm trụ sở là 940,6 m²; đường đi chung của Nhà trường là 74,81 m².

(2) Cơ sở nhà đất tại xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ: Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan hành chính sự nghiệp số 043387 ngày 24/12/2002 (do Giám đốc Sở Tài chính vật giá tỉnh Hà Tây cấp); diện tích đất: 54.050,7 m²; diện tích nhà: 599 m². Tại Quyết định số 1092/QĐ UBND ngày 08/03/2010 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của Trường Trung cấp Nghề Tổng hợp Hà Nội, trong đó phê duyệt diện tích đất khoảng 50.000 m².

Theo Bản đồ hiện trạng Trường dạy Nghề công nghiệp thủ công mỹ nghệ nay là Trường Trung cấp Nghề Tổng hợp Hà Nội (khu Xuân Mai) đã được các cơ quan, đơn

vị có thẩm quyền xác nhận và phê duyệt năm 2001; diện tích các loại đất theo hiện trạng: 54.050,7 m²; diện tích các loại đất theo ranh giới sử dụng: 50.247,9 m² (đã xây tường bao).

Theo báo cáo của Nhà trường, diện tích đất đang sử dụng làm cơ sở đào tạo và giảng dạy là 50.247,9 m²; đất bố trí làm nhà ở khu tập thể: 3.802,8 m² (hiện nay UBND xã Thuỷ Xuân Tiên, Chương Mỹ quản lý; Nhà trường không có hồ sơ về đất đối với diện tích 3.802,8 m²).

2. Thanh tra công tác tự kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước.

Theo báo cáo, hàng năm đơn vị thực hiện việc tự kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng tài sản công là nhà, đất để theo dõi quản lý, hạch toán trên sổ tài sản. Tuy nhiên, Nhà trường chưa thực hiện điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 103 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 16/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

3. Thanh tra tình hình, kết quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước.

Nhà trường đã ban hành Quyết định số 18/QĐ-TCNTH ngày 8/01/2022 Quy chế Quản lý và sử dụng tài sản nhà nước. Tuy nhiên, Quy chế chưa xây dựng theo quy định tại Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Nhà trường đã thành lập tổ kiểm kê, thực hiện công tác kiểm kê, lập Biên bản kiểm kê tài sản cuối năm theo quy định (trong đó có nội dung kiểm kê là cơ sở nhà đất được giao quản lý và sử dụng). Kế toán nhà trường đã phản ánh, hạch toán giá trị đất, nhà, vật kiến trúc trên sổ kế toán, sổ theo dõi TSCĐ và báo cáo tài chính của đơn vị:

- Giá trị quyền sử dụng đất (02 danh mục): Nguyên giá: 115.323.619.200 đồng.
- Danh mục nhà (13 danh mục) với tổng nguyên giá là: 59.218.318.301 đồng; giá trị hao mòn lũy kế: 21.980.509.518 đồng.
- Vật kiến trúc khác (10 danh mục) với tổng nguyên giá là: 44.621.252.100 đồng; giá trị hao mòn lũy kế: 22.226.879.250 đồng.

Tại thời điểm kiểm tra, Nhà trường đang sử dụng 03 phòng tại dãy nhà mái bằng phía trước toà nhà A, địa chỉ số 21 phố Bùi Bằng Đoàn, phường Nguyễn Trãi, quận Hà



Đông, Hà Nội để làm phòng giới thiệu trưng bày sản phẩm nghề thủ công mỹ nghệ (theo báo cáo đề phục vụ công tác tuyển sinh của Nhà trường).

Đề nghị, Nhà trường thực hiện theo Chỉ thị số 32/CT-TTg ngày 10/12/2019 của Thủ tướng Chính Phủ và Chỉ thị số 12/CT-UBND ngày 08/6/2020 của UBND Thành phố về việc đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật (về việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết).

C. Ý KIẾN CỦA ĐƠN VỊ ĐƯỢC THANH TRA

Trường trung cấp Nghề tổng hợp Hà Nội thống nhất nội dung Biên bản.

Biên bản gồm 06 trang, được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau: 01 bản tại Trường trung cấp Nghề tổng hợp Hà Nội, 01 bản tại Sở Lao động - Thương binh & Xã hội và 01 bản lưu Đoàn Thanh tra./.

TRƯỜNG TRUNG CẤP NGHỀ TỔNG HỢP HÀ NỘI

Hiệu trưởng

Kế toán trưởng

ĐOÀN THANH TRA

TỔ CÔNG TÁC



Khuất Huy Bằng

Nguyễn Thị Minh Hằng

Đan Thị Thu Hà

Nguyễn Mai Anh

Nguyễn Thị Thanh Tâm